町有施設への太陽光発電設備導入調査及び省エネ調査業務委託仕様書

１．委託業務名

町有施設への太陽光発電設備導入調査及び省エネ調査業務（以下、「本業務」という。）

２．業務目的

2030 年度までに、設置可能な町有施設の約 50%に太陽光発電設備を導入するため、主要な町有施設への太陽光発電設備の導入可能性調査を実施する。さらに、町有施設におけるエネルギーの有効活用等による省エネ化を検討する。

３．委託期間

契約締結日　～　令和６年１月 15 日

４．委託内容

北海道上士幌町における町有施設の現状や課題等の基礎情報を収集・整理し、太陽光発電設備を導入する検討、及び省エネ検討を実施する。

（１）太陽光発電設備導入調査

別添１に記載の町有施設（11 施設 14 棟１カ所）に太陽光発電設備を設置する検討を行う（施設によってはカーポートの設置も検討する）。太陽光パネルの敷設レイアウトを作成し、パワーコンディショナーの選定、配線ルートの確認、連系ポイントの確認等を行い、年間の発電量と CO2 削減量を試算する。また、設置にかかるイニシャルコストとランニングコストの概算を算定し、太陽光発電設備を 20 年間使用した場合の電気代低減効果を算出して事業性検討を行う。なお、概算算出に当たっては、経済産業省の調達価格等算定委員会における 2023 年２月８日付資料「令和５年度以降の調達価格等に関する意見」に記載の単価を基に算出し、積雪対策・各施設の個別の増額要素・物価上昇等を加味して求めること。

（「令和５年度以降の調達価格等に関する意見」参照 URL：
https://www.meti.go.jp/shingikai/santeii/20230208_report.html）

各施設の電力使用状況と照らし合わせて、発電量が使用電力を上回る場合、蓄電池設置の検討を行う。蓄電池は、自家消費で使い切れる容量での算出とし、停電対策用としての容量検討は不要とする。

太陽光発電設備導入調査は、令和４年度（第２次補正予算）二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（地域脱炭素に向けた再エネの最大限導入のための計画づくり支援事業）（第１号事業の３）を活用予定のため、関係規定及び実施要領等を理解した上で実施すること。

（２）省エネ調査

別添１に記載の町有施設（12 施設 13 棟）の建物状況、設備状況、運用状況、エネルギー使用状況等の現状を把握し、改修検討、更改検討、運用変更検討等を行う。また、各種エネルギー（電気、ガス等）の供給源や供給方法の再検証を行い、最適な改善提案を実施する。合わせて、各改善内容を実施するのにかかる概算費用算定すること。また、各種エネルギーの削減を算出し、費用低減額と CO2 削減量を示すこと。

（３）その他

本業務の実施に当たって、必ず現地を訪問して状況を確認すること。また、対面による町担当者との打ち合わせを最低３回（現地調査と合わせることも可）は実施すること。

なお、受託者は、事前に委託者の承諾を得た場合に限り、本業務の一部を第三者（「再委託先」）に対し再委託できるものとする。

５．その他

建物・敷地の図面等（構造計算書も含む）、及び各施設の電力使用データ、エネルギー使用データ等は町から供与する。その他資料に関しては、別途協議とする。

６．成果品

・設置検討報告書（Word/PowerPoint、PDF、DWG）一式

・事業性検討資料（Excel/PowerPoint）一式

別添１

項番	施設	建物等名称	診断内容		構造	階数	延べ床面積（㎡）	整備年度	住所（上士幌町内）	備考（修繕など）
			太陽光発電設備導入調査対象	省エネ調査対象						
1	生涯学習センター	新館	○	○	W一部RC	２階建	2,328.96	H29	字上士幌東3線237番地46	
		旧館（図書館側）	○	○	RC	２階建（一部３階建・一部地下1階）	1,791.37	H3	字上士幌東3線237番地46	
2	ふれあいプラザ			○	RC	平屋建	1,826.62	H8	字上士幌東3線236番地4	
3	認定こども園			○	W	平屋建	1,483.00	H26	字上士幌東3線238番地1	
4	上士幌消防署		○	○	RC	平屋建	1,524.15	R2	字上士幌東3線240番地	
5	道の駅かみしほろ		○	○	S	平屋建	1,548.64	R1	字上士幌東3線227番地1	
6	ナイタイテラス		○	○	RC	平屋建	471.80	H30	字上音更128番地5	
7	食品加工センター	研究棟	○	○	RC	平屋建	622.00	H3	字上士幌東3線247番地4	R2施設改修
8	上士幌中学校	校舎	○	○	RC一部W	２階建	2,798.00	H21	字上士幌東4線243番地	
		体育館	○		S		1,402.00	S54	字上士幌東4線243番地	H22屋体耐震補強
9	上士幌小学校	校舎	○	○	RC一部W	２階建	4,747.00	S59	字上士幌東1線233番地	H25校舎大規模改修
		体育館	○		RC一部S		1,109.00	S53	字上士幌東1線233番地	H21屋体耐震補強
10	給食センター		○	○	RC	平屋建（一部地下）	767.52	H11	字上士幌東3線246番地1	
11	シェアＯＦＦＩＣＥ		○	○	W	２階建	159.89	R1	字上士幌東3線247番地4	
12	糠平温泉文化ホール		○	○	RC一部S	２階建	1,619.80	H3	字ぬかびら源泉郷北区44番地3	
13	下水道管理センター	下水道管理センター	○		RC	２階建	1,671.97	H7	字上士幌西1線215番地16	
		空用地（施設西側）	○				2,464.00		字上士幌西1線215番地16	

凡例
Ｓ：鉄骨造
ＲＣ：鉄筋コンクリート
ＳＲＣ：鉄骨鉄筋コンクリート
Ｗ：木造

合計	施設数	棟数等
太陽光調査	11施設	14棟1カ所
省エネ調査	12施設	13棟