

平成29年度

第1回

# 農業委員会総会議事録

平成29年4月20日 開 会

上士幌町農業委員会

平成29年度 第1回農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年4月20日(火)午後2時00分～午後3時15分

2. 開催場所 上士幌町議会委員会室

3. 出席委員(12名)

1番	福澤寛幸	7番	石川信幸
2番	山本弘一	8番	齋藤哲也
3番	大井隆行	9番	橋本正則
4番	菅原研	10番	高木裕巳
5番	早坂均	11番	佐藤清雄
6番	阿部修	12番	早坂晴雄

4. 欠席委員(0名)

5. 議事日程

日程第1 開会宣言

日程第2 会長挨拶

日程第3 議事録署名委員の指名

日程第4 報告事項

- 1 農業委員会活動報告
- 2 農地のあっせんについて
- 3 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 4 その他

日程第5 協議事項

- 1 農地のあっせんについて
- 2 農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について
- 3 その他

日程第6 審議事項

- 議案第1号 現況証明願について
- 議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について

日程第7 その他

- 1 農業委員会協議会会計・新聞会計・特別会計収支決算報告及び監査報告について
- 2 上士幌町農業委員会委員候補者の推薦・応募状況

- について  
3 今後の日程について  
4 その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	佐藤桂二
事務局主査	櫻井淳史
事務局専門員	綿貫光義

7. 傍聴人 なし

8. 議事録署名委員

7番	石川信幸
8番	齋藤哲也

---

◎日程第1 開会宣言

○11番（佐藤代理）

皆さん、こんにちは。

開会前に本日の出席状況を報告いたします。

本日は、全員の出席をいただいておりますので、上士幌町農業委員会会議規則第8条の規定により出席委員が定数に達しておりますので、総会が成立していることを宣言いたします。

それでは、只今より平成29年度第1回農業委員会総会を開催いたします。はじめに、会長より挨拶をお願いいたします。

---

◎日程第2 会長挨拶

○議長（早坂会長）

皆さん、ご苦労様です。

季節外れの雪が降りましたが、何とか溶けたようです。今日は、議題案件も盛りだくさんとなっております、総会終了後には、農業者年金協議会代議員会議の総会をやります。その後、夜になって事務局の歓送迎会と忙しい日程となっておりますが、慎重審議よろしくをお願いいたします。

---

◎日程第3 議事録署名委員の指名

○議長（早坂会長）

それでは、日程第3、議事録署名委員の指名を行います。7番石川信幸委員、8番齋藤哲也委員を指名いたします。よろしくをお願いいたします。

---

◎日程第4 報告事項1 農業委員会活動報告

○議長（早坂会長）

これより議事に入ります。はじめに、日程第4、報告事項1、農業委員会活動報告について、事務局長より報告願います。

○事務局（佐藤事務局長）

それでは、私の方から3月中の農業委員会の活動状況についてご報告いたします。

【報告事項1について、議案書をもとに朗読・説明】

以上で3月の活動報告とさせていただきます。

○議長（早坂会長）

只今、事務局長より3月中の活動状況について報告がありましたが、何かご質問ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、報告事項1はこれで終わります。

---

◎日程第4 報告事項2 農地のあっせんについて

○議長（早坂会長）

次に報告事項2、農地のあっせんについて事務局より報告をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

報告事項2、農地のあっせんについて報告いたします。

【報告事項2について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、報告事項2とさせていただきます。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より農地のあっせんについて報告がありましたが、何かご質問ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、報告事項2はこれで終わります。

---

◎日程第4 報告事項3 農地法第18条第6項の規定による通知について

○議長（早坂会長）

次に報告事項3、農地法第18条第6項の規定による通知についてを事務局より報告をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

賃貸借の合意解約をした旨、農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定に基づき通知がありましたので報告いたします。

【報告事項3について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、報告とさせていただきます。

○議長（早坂会長）

今、事務局より報告のありました使用貸借及び賃貸借の合意解約についてご質問はありませんか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、報告事項3はこれで終わります。

---

◎日程第4 報告事項4 その他について

○議長（早坂会長）

次に報告事項4、その他についてこちらからはございませんが、皆さんから何かございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、報告事項は、これで終わります。次に移ります。

---

◎日程第5 協議事項1 農地のあっせんについて

○議長（早坂会長）

日程第5、協議事項1、農地のあっせんについてを、議題といたします。事務局から提案理由の説明をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

5ページ協議事項1、農地のあっせん申し出がありましたのでご協議願います。

【協議事項1について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご協議をお願いいたします。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より協議事項1について提案理由の説明がありましたが、この件について、ご意見等ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、協議事項1については、農地委員会に付託して進めることに決定いたしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、協議事項1については、農地委員会に付託して進めることに決定いたしました。高木農地委員長よろしく申し上げます。

---

◎日程第5 協議事項2 農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について

○議長（早坂会長）

次に協議事項2、農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更についてを議題といたします。今回は農用地区域からの用途区分の変更が1件出されております。事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

8ページ協議事項2、農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について上士幌町より、事前協議がありましたので、その内容の可否についてご協議願います。

【協議事項2について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご協議の上、お認めくださいますようよろしくお願いいたします。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より協議事項2の提案理由の説明がありましたが、ここでご意見を伺います。農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について、ご意見等ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、協議事項2については、原案どおり認めることとして決定したいと思いますが、これにご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、協議事項2については、原案どおり認めることに決定いたしました。

---

#### ◎日程第5 協議事項3 その他

○議長（早坂会長）

次に協議事項3、その他について、こちらからはございませんが、皆さんから何かございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、協議事項はこれで終わります。次に移ります。

---

#### ◎日程第6 審議事項 議案第1号 現況証明願について

○議長（早坂会長）

次に日程第6、審議事項、議案第1号現況証明願についてを議題といたします。事務局から提案理由の説明をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

北海道農地法関係事務処理要領の規定に基づき、土地の現況証明交付申請がありましたので証明書を交付したく、審議を求めます。

【議案第1号について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご審議の上、ご決定をいただきますようお願いいたします。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より議案第1号についての、提案理由の説明がありましたが、番号1から番号5について、ご意見を伺います。ご意見ございますか。

はい2番、山本委員

○2番(山本委員)

1番ですが、畑から宅地にするのは問題ないが、19ページの航空写真を見ると道路用地らしきものがあるが分筆されているのか。将来、土地隣接者等の間で道路用地でトラブルにならないように農業委員会としては処理するべきと思うが、どのようになっているのかお聞きしたい。

○事務局（櫻井主査）

実は、今回、現況証明で住宅部分だけであるが、この下の217-2、217-3の道路用地の部分が農振にかかっている、今、農振の整理中なので整理されてから処理を進めていく案件となっている。今のところ宅地の部分だけ進めたいとのことであり、それが整理されてから処理する案件となっている。

○2番(山本委員)

道路用地は、まっすぐとなっていない中で、今、農業開発公社から農地を取得した場合、耕作のためにこの道路を利用させてもらえるのか。

○事務局（櫻井主査）

この畑の入り口は、北側の方から入れる。現在、開発公社となっているが、既に隣接土地所有者が購入することとなっているので、特段問題生じないと判断しています。

○議長（早坂会長）

他に、ご意見ありますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、議案第1号については、農業政策委員会に付託して審議していただくこととしますが、ご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、農業政策委員会に付託することといたします。福澤農業政策



委員長、よろしくお願ひします。  
ここで暫時休憩いたします。

(午後2時20分)

---

○議長(早坂会長)

休憩前に引き続き、会議を開きます。

(午後2時30分)

○議長(早坂会長)

それでは、福澤農業政策委員長より審議結果の報告をお願いします。

○1番(福澤委員長)

ただいま、農業政策委員会を開催しまして、現況証明願ということで提出されました5件についての、政策委員会審議結果を報告いたします。番号1から番号3については認めることとしました。番号4については、保留とし継続審議することとします。番号5については、認めることとしましたのでご報告申し上げます。以上でございます。

○議長(早坂会長)

只今、福澤農業政策委員長から報告がありましたが、番号1(●●●●氏)についてご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(早坂会長)

ないようですので、番号1については、申請どおり認めていくこととしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(早坂会長)

異議なしと認め、申請どおり認めることといたします。

○議長(早坂会長)

次に、番号2(有●●●●)について、ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(早坂会長)

ないようですので、番号2については、申請どおり認めていくこととしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、申請どおり認めることといたします。

○議長（早坂会長）

次に、番号3(●●●●氏)について、ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長（早坂会長）

ないようですので、番号3については、申請どおり認めていくこととしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、申請どおり認めることといたします。

○議長（早坂会長）

次に、番号4(●●●●氏)について、ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長（早坂会長）

ないようですので、番号4については、継続審議としたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、継続審議といたします。

○議長（早坂会長）

次に、番号5(●●●●氏)について、ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長（早坂会長）

ないようですので、番号5については、申請どおり認めていくこととしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、申請どおり認めることといたします。

---

◎日程第6 審議事項 議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

○議長（早坂会長）

次に、日程第6、審議事項、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

34ページ議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、上士幌町長より決定の求められた、農用地利用集積計画について議決を求めます。今回は、賃借権の設定が4件、使用貸借権1件が提出されております。

【議案第2号について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご審議の上、ご決定をいただきますようお願いいたします。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より議案第2号について提案理由の説明がありましたが、ここでご意見を伺います。今回は、賃借権の設定が4件、使用貸借権1件が出されております。はじめに番号1についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、番号1については、賃借権を設定することと決定したいと思いますが、ご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。  
次に番号2についてご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、番号2については、賃借権を設定することと決定したいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長 (早坂会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。  
次に番号3についてご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長 (早坂会長)

ないようですので、番号3については、賃借権を設定することと決定いたしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長 (早坂会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。  
次に番号4についてご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長 (早坂会長)

ないようですので、番号4については、賃借権を設定することと決定いたしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長 (早坂会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。  
次に番号5使用賃借権についてご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長 (早坂会長)

ないようですので、番号5については、使用賃借権を設定することと決定いたしたいと思いますが、ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長 (早坂会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

---

◎日程第6 審議事項 議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について

○議長（早坂会長）

次に、日程第6、審議事項、議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

37ページ議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請がありましたので、同法施行令第3条の規定により審議を求めます。

【議案第3号について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご審議の上、ご決定をいただきますようお願いいたします。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より議案第3号の提案理由の説明がありました、農地法第3条の規定による許可申請について、ここでご意見を伺います。ご意見等ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、議案第3号については、原案どおり許可することとして決定したいと思います。これにご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、議案第3号については、原案どおり許可することに決定いたしました。

---

◎日程第6 審議事項 議案第4号、農地法第4条の規定による許可申請について

○議長（早坂会長）

次に、日程第6、審議事項、議案第4号、農地法第4条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（櫻井主査）

45ページ議案第4号、農地法第4条の規定による許可申請がありましたので、同法施行令第7条第2項の規定により審議を求めます。

【議案第4号について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご審議の上、ご決定をいただきますようお願いいたします。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より議案第4号の提案理由の説明がありました、農地法第4条の規定による許可申請について、ここでご意見を伺います。ご意見等ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、議案第4号については、農地委員会に付託して審議していただくこととしますが、ご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、議案第4号については、農地委員会に付託することとします。高木委員長よろしくお願いいたします。ここで、暫時休憩いたします。

（午後2時55分）

---

○議長（早坂会長）

休憩前に引き続き、会議を開きます。

（午後3時00分）

○議長（早坂会長）

それでは、高木農地委員長より審議結果の報告をお願いします。

○10番（高木委員長）

ただいま、農地委員会を開きまして、農地法第4条の許可申請については、農地委員会として許可することになりましたのでご報告申し上げます。以上でございます。

○議長（早坂会長）

只今、高木農地委員長から報告がありましたが、番号1についてご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、番号1については、申請どおり転用を認めていくこととしたいと思いますが、ご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（早坂会長）

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

---

◎日程第7 その他 1 農業委員会協議会会計・新聞会計・特別会計収支決算報告及び監査報告について

○議長（早坂会長）

次に日程第7、その他に移ります。農業委員会協議会会計・新聞会計・特別会計収支決算報告及び監査報告について説明願います。

○事務局（綿貫専門員）

63ページ、農業委員会協議会会計・新聞会計・特別会計の収支決算を報告いたします。

【その他1について、議案書をもとに朗読・説明】

以上で収支決算の報告とさせていただきます。

○議長（早坂会長）

監査報告をお願いいたします。

○6番（阿部委員）

【その他1 監査報告について、議案書をもとに朗読】

以上ですが、ここで、特別会計について皆さんの了承を得たいのですが、今年、改選期となりますが、改選後の委員さんの構成メンバーが変わった場合に、降りられた方には特別会計より返還する。そのまま継続して次期農業委員に出られる方はこのまま継続して特別会計を続けることで進めて良いかどうか皆様にお諮りしたい。

○議長（早坂会長）

皆さん、今幹事さんの方からご提起がありましたが無事でしょうか。

○2番(山本委員)

一般会計と特別会計がありますが、特別会計は私のように途中から入った者は中途からしか積んでいない。議会の場合は、一回精算し改めて徴収するが農業委員会はどうなるのか考え方を教えていただきたい。

○事務局（綿貫専門員）

一般会計は継続し決算するが、特別会計については、委員を降りる方は、積んだ分を払い戻しし、引き続き委員となる方は、継続して積立てていく。

○議長（早坂会長）

皆さん、よろしいですか。ないようなのでそのようにいたします。  
それでは、次に移ってよろしいですか。

（「なし」の声）

---

◎日程第7 その他2 上士幌町農業委員会委員候補者の推薦・応募状況について

○議長（早坂会長）

次に、日程第7、その他2、上士幌町農業委員会委員候補者の推薦・応募状況について、事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（佐藤事務局長）

別紙資料により、上士幌町農業委員会委員候補者の推薦・応募状況について朗読、説明。

○議長（早坂会長）

只今、事務局より農業委員会委員候補者の推薦・応募状況について説明がありました。ご意見等ございますか。

（「なし」の声）

---

◎日程第7 その他3 今後の日程

○議長（早坂会長）

次に、日程第7 その他3 今後の日程について事務局より説明願います。

○事務局（綿貫専門員）



66ページ5月の日程について主な内容についてご説明いたします。

【5月の日程について朗読、説明】

○議長（早坂会長）

日程について、意見、質問ございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようでしたら、次に、その他のその他 皆さんから何かございますか。

（「なし」の声）

○議長（早坂会長）

ないようですので、総会を閉じさせていただきます。

---

◎ 閉会宣言

○議長（早坂会長）

これをもって、平成29年度第1回農業委員会総会を閉会いたします。どうもご苦労さまでした。

（閉会時刻 午後3時15分）