

令和4年度

第10回

農業委員会総会議事録

令和5年1月27日 開 会

上士幌町農業委員会

令和4年度 第10回農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年1月27日（金）午後1時30分～午後2時14分

2. 開催場所 上士幌町議会委員会室

3. 出席委員（12名）

1番	須田芳美	7番	草野秀剛
2番	嶋木幸男	8番	大西仁志
3番	伊東昌弘	10番	石川信幸
4番	大道欣実	11番	菅原研
5番	太田晃	12番	早坂均
6番	高木和也	13番	高木裕巳

4. 欠席委員（1名）

9番 関谷光丸

5. 議事日程

日程第1 開会宣言

日程第2 会長挨拶

日程第3 議事録署名委員の指名

日程第4 報告事項

- 1 農業委員会活動報
- 2 農地のあっせん結果について
- 3 その他

日程第5 協議事項

- 1 上士幌町貸借料情報について
- 2 農地のあっせん申し出について
- 3 農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について
- 4 その他

日程第6 審議事項

議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

日程第7 その他

- 1 今後の日程について
- 2 その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 吉永雅一
事務局主幹 谷尻常盤

7. 傍聴人 なし

8. 議事録署名委員

12番 早坂 均
1番 須田 芳美

◎日程第1 開会宣言

○11番（早坂代理）

皆さん、こんにちは。

開会前に本日の出席状況を報告いたします。

本日は、9番 関谷光丸委員より欠席との連絡を受けておりますが、上士幌町農業委員会会議規則第8条の規定により、総会は成立していることを宣言いたします。

それでは、只今より令和4年度第10回農業委員会総会を開催いたします。はじめに、会長より開会の挨拶をお願いいたします。

◎日程第2 会長挨拶

○議長（高木会長）

1月も末になってしまいました。皆さん、改めて明けましておめでとうございます。今年もよろしくお願いいたします。

私事ですが、先月病気にかかってしまい、総会を休ませていただきました。大西委員と早坂代理には大変お世話になりました。ありがとうございます。

それでは、本日の総会慎重審議よろしくお願いいたします。

◎日程第3 議事録署名委員の指名

○議長（高木会長）

それでは、日程第3、議事録署名委員の指名を行います。

12番早坂均代理、1番須田芳美委員を指名いたします。よろしくお願いいたします。

◎日程第4 報告事項1 農業委員会活動報告

○議長（高木会長）

これより議事に入ります。はじめに、日程第4、報告事項1、「農業委員会活動報告」について、事務局より報告願います。

○事務局（吉永事務局長）

それでは、2ページをご覧ください。12月中の農業委員会の活動状況についてご報告いたします。

【報告事項1について、議案書をもとに朗読・説明】

以上が12月の活動報告とさせていただきます。

○議長（高木会長）

只今、事務局長より12月中の活動状況について報告がありましたが、何かご質問ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、報告事項1はこれで終わります。

◎日程第4 報告事項2 農地のあっせん結果について

○議長（高木会長）

次に、日程第4、報告事項2「農地のあっせん結果について」を、石川農地委員長より報告をお願いします。

○10番(石川農地委員長)

それでは、報告事項2「農地のあっせん結果について」を報告いたします。

農業委員会総会で協議し、農地委員会で取り組んだ農地あっせん申し出地について、取り組み経過と結果について報告いたします。

まず、番号1、●●●●氏のあっせん申し出の所在地等については、記載のとおりとなっております。

それでは、取り組み経過ですが、令和4年11月17日にあっせん申し出を受理し、11月28日から12月7日までの期間で萩ヶ岡・清水谷地域を対象に公募したところ2名より配分申請がありました。

12月16日に農地委員会を開催し、経営面積、農地の集団化や総体的な状況を考慮して協議した結果、●●●●氏に配分することとしました。

本件については、すでに売買契約済みとなっております。

次に番号2、●●●●氏のあっせん申し出の所在地等については、記載のとおりとなっております。

それでは、取り組み経過ですが、令和4年11月17日にあっせん申し出を受理し、11月28日から12月7日までの期間で萩ヶ岡・清水谷地域を対象に公募したところ1名より配分申請があり、●●●●氏に配分することとしま

した。

本件については、すでに売買契約済みとなっております。

次に番号3、●●●●氏のあっせん申し出の所在地等については、記載のとおりとなっております。

それでは、取り組み経過ですが、令和4年11月24日にあっせん申し出を受理し、12月5日の農地委員会で現地調査後、土地の評価を行い農地価格を算定しました。

その後12月6日から12月15日までの期間で北居辺南地域を対象に公募したところ3名より配分申請がありました。

12月16日に農地委員会を開催し、経営面積、農地の集団化や総体的な状況を考慮して協議した結果、●●●●氏に配分することとしました。本件については、すでに売買契約済みとなっております。

次に番号4、●●●●氏のあっせん申し出の所在地等については、記載のとおりとなっております。

それでは、取り組み経過ですが、令和4年11月24日にあっせん申し出を受理し、12月5日の農地委員会で現地調査後、土地の評価を行い農地価格を算定しました。

その後12月6日から12月15日までの期間で北居辺南地域を対象に公募したところ3名より配分申請がありました。

12月16日に農地委員会を開催し、経営面積、農地の集団化や総体的な状況を考慮して協議した結果、●●●●氏に配分することとしました。本件については、すでに売買契約済みとなっております。

以上、農地のあっせん結果についての報告といたします。

○議長（高木会長）

只今、石川農地委員長より取り組み経過と結果について報告がありましたが、何かご質問ございませんか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、報告事項2はこれで終わります。

◎日程第4 報告事項3 その他について

○議長（高木会長）

次に、日程第4、報告事項3「その他」について、こちらからはございませんが、皆さんから何かございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、報告事項は、これで終わります。次に移ります。

◎日程第5 協議事項1 上士幌町貸借料情報について

○議長（高木会長）

次に、日程第5、協議事項1、「上士幌町貸借料情報について」を議題といたします。事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（谷尻主幹）

5ページをご覧ください。協議事項1、「上士幌町貸借料情報について」農地法第52条の規定により、「実勢貸借料の情報提供」について下記のとおり貸借料を算出しましたので報告するとともに、窓口等で情報提供することとしてよろしいか協議願います。

【協議事項1について、議案書をもとに朗読・説明】

以上ご説明いたしました。町ホームページで情報提供することとしてよろしいか協議願います。

○議長（高木会長）

只今、事務局より協議事項1の提案理由の説明がありましたが、この件についてご意見等ございませんか。はい、7番草野秀剛委員

○7番（草野秀剛委員）

掲載されている価格は、土地の所在地域で集計されたものなのか、契約者の所在地域で集計されているものなのか、どちらですか。

○事務局（谷尻主幹）

土地の所在地域で集計したものです。

○議長（高木会長）

その他ご意見ご質問ございませんか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、協議事項1については原案どおり情報提供することとして決定したいと思いますがこれにご異議ありませんか。

（「異議なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、協議事項1については原案どおり決定いたしました。

◎日程第5 協議事項2 農地のあっせん申し出について

○議長（高木会長）

日程第5、協議事項2、「農地のあっせん申し出について」を議題といたします。事務局より提案内容の説明をお願いします。

○事務局（谷尻主幹）

6ページをご覧ください。協議事項2、「農地のあっせん申し出について」、**●●●●**氏の所有農地1件について、農地のあっせん申し出がありましたので協議願います。

【協議事項2について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご協議の上、お認めいただきますようお願いいたします。

○議長（高木会長）

只今、事務局より協議事項2の提案理由の説明がありましたが、ここでご意見を伺います。「あっせんの申し出について」ご意見ありますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、協議事項2については「農地委員会」に付託して進めることとして決定したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、協議事項2については、「農地委員会」に付託して進めることに決定いたしました。石川農地委員長よろしく申し上げます。

◎日程第5 協議事項3 農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について

○議長（高木会長）

次に協議事項3、「農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について」を議題といたします。事務局より提案内容の説明をお願いします。

○事務局（谷尻主幹）

それでは、9ページをご覧ください。協議事項3「農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について」 農業振興地域整備計画の農用地利用計画変更について、上士幌町長より事前協議がありましたので、その内容の可否について協議願います。

今回は、●●●●氏から駐車場増設のための白地への変更1件と●●●●氏と●●●●氏から農地へ編入の2件が出されています。

【協議事項1について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご協議をお願いいたします。

○議長（高木会長）

只今、事務局より協議事項3について提案理由の説明がありましたが、この件についてご意見等ございますか。今回は申請区域からの除外が1件、農用地区域への編入が2件、出されております。始めに番号1についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、番号1については、原案どおり申請区域からの除外を認めることとして決定したいと思います。これにご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、番号1については原案どおり決定しました。次に番号2についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、番号2については、原案どおり農用地区域への編入を認めることとして決定したいと思います。これにご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、番号2については原案どおり決定しました。次に番号3についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、番号3については、原案どおり農用地区域への編入を認めることとして決定したいと思います。これにご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、番号3については原案どおり決定しました。

◎日程第5 協議事項4 その他について

○議長（高木会長）

次に、日程第5、協議事項4 「その他」について、こちらからはありませんが、皆さんから何かございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、協議事項はこれで終わります。次に移ります。

◎日程第6 審議事項 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

○議長（高木会長）

次に、日程第6、審議事項、議案第1号、「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局より提案理由の説明をお願いします。

○事務局（谷尻主幹）

それでは25ページをご覧ください。議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、上士幌町長より決定の求められた、農用地利用集積計画について議決を求めます。今回は、所有権の移転が4件、使用貸借権の設定が7件、賃借権の設定が31件提出されております。

【議案第1号について、議案書をもとに朗読・説明】

以上、説明とさせていただきます。ご審議の上、ご決定をいただきますようお願いいたします。

○議長（高木会長）

只今、事務局より議案第1号について提案理由の説明がありましたが、今回

は、所有権の移転が4件、使用貸借権の設定が7件、賃借権の設定が31件合計42件の利用権を設定する案件が出されております。

件数が多いので、ページごとにまとめて審議しますので宜しくお願いいたします。

まず25ページに記載の所有権の移転、番号1から4についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号1から4について所有権を移転することとして決定したいと思います。ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、26ページ、番号5と番号6の使用貸借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号5と番号6について使用貸借権を設定することとして決定したいと思います。ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、27ページ、番号7から番号9の使用貸借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号7から9について使用貸借権を設定することとして決定したいと思います。ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、28ページ、番号10の使用貸借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号10について使用貸借権を設定することとして決定したいと思います。ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、29ページ、番号11の使用貸借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号11について使用貸借権を設定することとして決定したいと思います。ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、30ページ、番号12から番号18の貸借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号12から番号18について貸借権を設定することとして決定したいと思います。ご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、31ページ、番号19から番号25の貸借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号19から番号25について貸借権を設定することとし

て決定したいと思いますがご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

次に、32ページ、番号26から番号31の賃借権の案件です。このページには須田委員に関係する案件が含まれますので、須田委員には退席していただきますようお願いいたします。

～ 須田委員退席 ～

○議長(高木会長)

それでは引き続き議事を進めます。
ご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号26から番号31について賃借権を設定することとして決定したいと思いますがご異議ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

～ 須田委員着席 ～

○議長(高木会長)

次に、33ページ、番号32から番号36の賃借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長(高木会長)

ないようですので、番号32から番号36について賃借権を設定することとして決定したいと思いますがご異議ございますか。

(「なし」の声)

○議長(高木会長)

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、34ページ、番号37の賃借権の案件についてご意見を伺います。ご意見ございますか。

(「異議なし」の声)

○議長（高木会長）

ないようですので、番号37について賃借権を設定することとして決定したいと思いますがご異議ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

次に、35ページ、番号38から番号42の賃借権の案件です。このページには草野委員に関係する案件が含まれますので、草野委員には退席していただきますようお願いいたします。

～ 草野委員退席 ～

○議長（高木会長）

それでは引き続き議事を進めます。

ご意見を伺います。ご意見ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、番号38から番号42について賃借権を設定することとして決定したいと思いますがご異議ございますか。

（「異議なし」の声）

○議長（高木会長）

異議なしと認め、原案どおり決定いたしました。

～ 草野委員着席 ～

◎日程第7 その他1 今後の日程について

○議長（高木会長）

次に、日程第7 その他1 「今後の日程について」を事務局より説明願います。

○事務局（吉永事務局長）

36ページをご覧ください。2月の日程についてご説明いたします。

【2月の日程について朗読、説明】

以上、2月の日程及び3月の総会日程についてご説明いたしました。

大変お忙しいとは存じますが委員の皆さんの日程調整よろしく願いいたします。

○議長（高木会長）

只今、事務局よりその他1について説明がありましたが、何かご意見・質問等ございますか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、その他1はこれで終わっていきたいと思います。
全体をとおして他にご意見・ご質疑等ございませんか。

（「なし」の声）

○議長（高木会長）

ないようですので、総会は終わっていきたいと思います。

◎ 閉会宣言

○議長（高木会長）

今年最初の農業委員会総会となりましたが、今年一年農業委員会活動宜しく願いいたします。

本日は、慎重審議ありがとうございました。寒い日が続いていますが、皆さん風邪などひかないようにご留意ください。

それでは、これもちまして令和4年度第10回農業委員会総会を閉会いたします。どうもご苦労さまでした。

（閉会時刻 午後2時14分）